

BOUWPENSIOEN

JULI 2023 ALLES OVER JOUW PENSIOEN

BIJeenkomst DEELNEMERS EN GEPENSIONEERDEN

‘Is het vernieuwde stelsel echt beter voor ons?’

VRAAG & ANTWOORD

‘Leuk hoor, verantwoord beleggen. Maar wat levert het op?’

BETHELPARK IN DELFT

Een duurzame woonwijk van en voor jouw pensioen

HET GEHEIM VAN SUCCES

‘Ik kan aardig kletsen, maar een klus moet je ook gegund worden’

BOUWPENSIOEN.NL

BOUW

'Lastig is mooi!'

Maarten van de Wouw (58) is gibo-bouwer bij aannemer NAS Geffen. In Bergen op Zoom werkt hij aan het Centrumplan, dat bestaat uit 95 appartementen.

41 JAAR

'Gibo staat voor gipsblokken', vertelt Maarten. 'Hier bouw je stevige scheidingswanden mee. Inmiddels werk ik al 41 jaar als gibo-bouwer, en altijd bij dezelfde werkgever.'

GENIETEN

'Het mooiste van mijn vak vind ik de uitdagingen, de projecten die moeilijk zijn. Lastig is mooi! Laatst nog moest ik een wand bouwen van 4,5 meter hoog, met schuine kanten.' Hij glundert: 'Dan komen ervaring en vakkennis goed van pas. Van dat soort klussen geniet ik.'

PITTIG ZWAAR

'Momenteel werk ik met een leerling om hem het vak te leren. Het zijn lange dagen en het is fysiek zwaar werk, dat vinden sommige leerlingen moeilijk. Het begint al met opstaan om 05.00 uur. Daarna zit ik een uurtje in de auto. En vergis je niet, gibo-blokken wegen tot zo'n twintig kilo. Vooral boven je macht tillen is dan pittig.'

'T MOOISTE

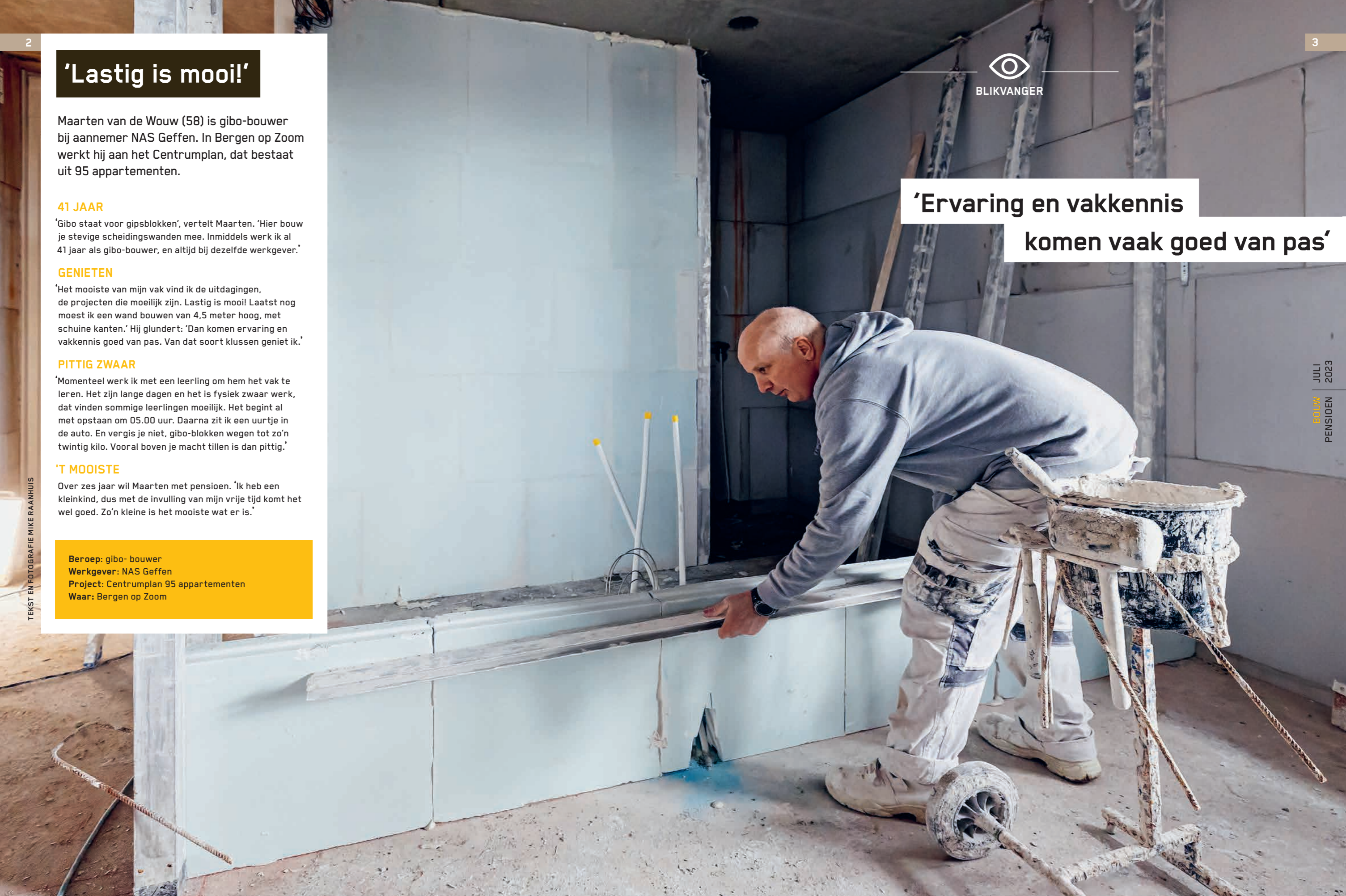
Over zes jaar wil Maarten met pensioen. 'Ik heb een kleinkind, dus met de invulling van mijn vrije tijd komt het wel goed. Zo'n kleine is het mooiste wat er is.'

Beroep: gibo- bouwer
Werkgever: NAS Geffen
Project: Centrumplan 95 appartementen
Waar: Bergen op Zoom



BLIKVANGER

'Ervaring en vakkennis
komen vaak goed van pas'





In dit nummer...

9

WAAR BOUW JIJ AAN?

Terrie Eisinger wil op haar 54ste met pensioen. Hoe gaat ze dat doen?

16

OPSTAAN VOOR DE BOUW

Voor Jos is zijn werk heel belangrijk

18

RENOVATIE & RESTAURATIE

Haal een stukje Domtoren in huis!

Colofon

Bouwpensioen is een uitgave van bpfBOUW.

Redactieraad Bouwpensioen Joris van Basten Batenburg (FNV), Cor-Hilde van Beijeren (CNV), Sadena Elmas (Bestuursbureau bpfBOUW), Mariëlle Jansen, Lenneke Neef (Bouwend Nederland), Lydia Reinewald (Vakraad voor de Timmerindustrie), Bart Westenbroek (Technisch Bureau Afbouw)

Concept en realisatie APG – MarCom DWS, Jorien van der Keijl (APG), Jelmer Pol (APG), Tiana Vonk, MPG., Amstelveen

Druk Drukpartners Zuid B.V., Beek

Contact Heb je een vraag of een opmerking? Wij helpen je graag. Kijk op bpfbouw.nl/contact op welke manier je contact met ons kunt opnemen.



KORT NIEUWS



Op 30 mei is de Eerste Kamer akkoord gegaan met de nieuwe pensioenwet. In deze wet staan de nieuwe regels voor pensioen. BpfBOUW streeft ernaar om per 1 januari 2026 over te gaan op deze regels.

Veel sterke punten uit het huidige stelsel blijven behouden. Maar dit huidige stelsel is wel aan onderhoud toe. Zodat we de pensioenen van nu en straks kunnen blijven betalen. BpfBOUW vindt het belangrijk om aan haar deelnemers uit te leggen waarom dit onderhoud nodig is. En wat er wel gaat veranderen in de toekomst. En we willen weten waar onze deelnemers behoefte aan hebben.

De afgelopen tijd zijn we met jullie in gesprek gegaan over het vernieuwde stelsel. Op pagina 10-11 in dit magazine lees je meer over deze bijeenkomsten. En over wat je van ons kunt verwachten de komende tijd.



MELD JE AAN VOOR DE NIEUWSBRIEF

Zo blijf je digitaal op de hoogte van de laatste informatie over jouw pensioen.

✓ bpfbouw.nl/nieuwsbrief



Lees Bouwpensioen online BOUWPENSIOEN.NL

Zo blijf je digitaal op de hoogte van de laatste informatie over jouw pensioen.

LEON CEELLEN

NIEUWE WERKGEVERSVOORZITTER

Goed nieuws! Leon Ceelen is op 27 februari benoemd als nieuwe voorzitter namens de werkgeversorganisatie van bpfBOUW.

Leon heeft veel ervaring in bestuurlijke rollen, zowel bij andere pensioenfondsen als binnen bpfBOUW. Hierdoor is hij vertrouwd met de regelingen in de bouw. Ook is hij zeer gemotiveerd om een grote bijdrage te leveren aan de voorbereidingen voor de overgang naar een nieuw pensioencontract voor de bouwsectoren van bpfBOUW.

Wil je meer weten over Leon Ceelen en welke kansen hij ziet voor bpfBOUW? In zijn eerste column hiernaast vertelt hij je meer!

VOLG ONS OP SOCIAL MEDIA!

Wil je vaker tips over geldzaken? Of het laatste nieuws over het nieuwe pensioenstelsel? Je hoeft niet meer te wachten tot het magazine op de mat valt! Want je volgt ons gewoon online op Facebook, Instagram en LinkedIn.

Je kunt ons vinden als je 'bpfBOUW' intikt in de zoekbalk van je favoriete social media. Laat ons weten wat je van onze online content vindt!

Je kunt bijvoorbeeld makkelijk een online berichtje sturen. Onze redacteurs zitten voor je klaar.

Bouwpensioen is bedoeld om je te informeren over relevante ontwikkelingen rondom jouw pensioen. We stellen de inhoud met veel zorg samen. Toch is het mogelijk dat er onverhoopt fouten in staan. Aan deze uitgave kun je dan ook geen rechten ontleen. Voor een volledige beschrijving van rechten en verplichtingen verwijzen wij je naar de reglementen van onze pensioenregeling. Je kunt deze raadplegen op bpfbouw.nl of bij ons aanvragen via telefoonnummer 020-583 40 40. Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 8.00 uur tot 17.30 uur. En op vrijdag van 8.00 uur tot 17.00 uur.

Vernieuwde stelsel is een kans

Lang geleden, in de jaren dat ik werkte als directeur van een transportorganisatie, vervulde ik verschillende nevenfuncties: een bestuur hier, een pensioenfonds daar. Net als vele collega-directeuren destijds. Toen was het besturen van een pensioenfonds nog iets wat je er maar even bij deed. Het is volkomen terecht dat dit inmiddels een specialisme is geworden. De belangen zijn immers groot en de financiële consequenties raken veel mensen. Pensioenen zijn ook mijn specialisme geworden, want als ik iets doe, wil ik het goed doen.

Discussies over pensioenen kunnen erg technisch worden. Ik wil graag terug naar de kern: goed uitleggen hoe de pensioenen in elkaar steken en hoe pensioenfondsen werken.

Wij moeten als bedrijfstakpensioenfonds niet vergeten waar we vandaan komen en voor wie we het doen: de werkgevers en werknemers in de bouwsector, die ons vragen hun pensioenregeling uit te voeren.

Door de komst van het vernieuwde pensioenstelsel kunnen we opnieuw bedenken hoe wij in de toekomst willen communiceren over pensioenen. Ik zie dat als een kans. Een kans om ons pensioenstelsel én wat bpfBOUW doet goed en duidelijk uit te leggen. Die kans wil ik niet missen. Ik hoop dat je dat in dit magazine terugziet!

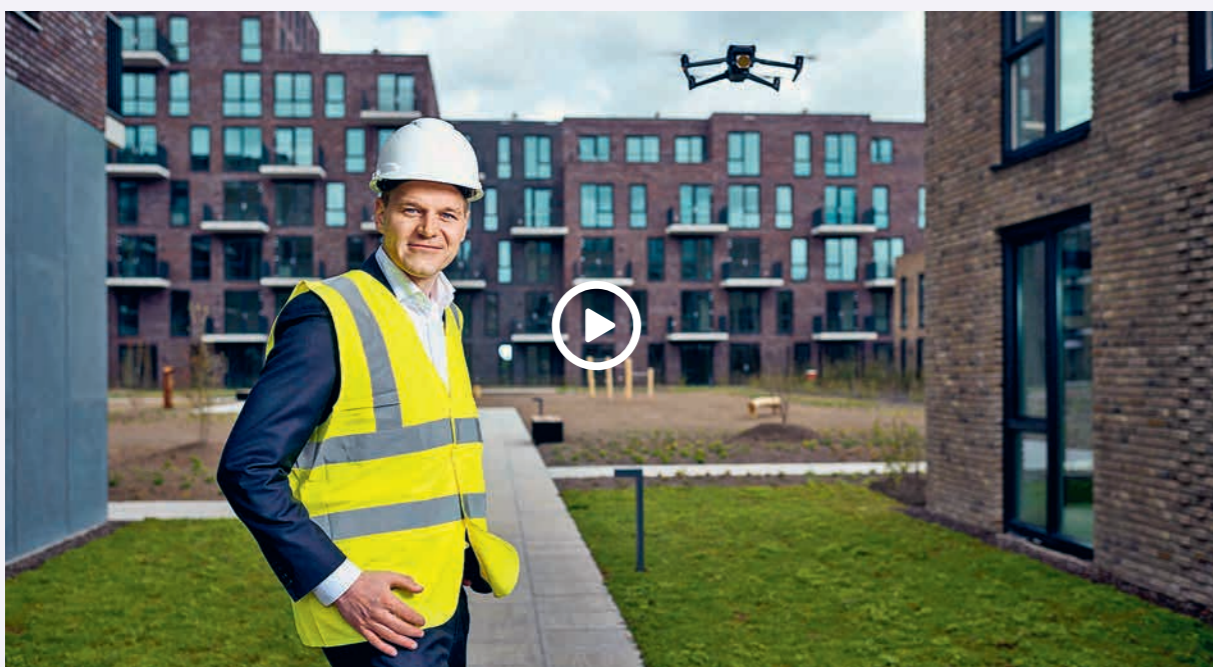
Leon Ceelen is bestuursvoorzitter bij bpfBOUW namens de werkgeversorganisaties.



Een duurzame woonwijk van en voor jouw pensioen

Dicht bij het centrum van Delft staat een compleet nieuwe woonwijk: Bethelpark. De wijk valt op door het bijzondere metselwerk, een binnentuin op de parkeergarage en duurzame energieoplossingen. Bouwinvest investeerde namens bpfBOUW.

TEKST RENÉE SOMMER BEELD MARCEL BAKKER



Henk Pleijsier werkt bij Borghese Real Estate. Hij is nu directeur Ontwikkeling en stuurt een team van vastgoedontwikkelaars aan. Maar twee jaar geleden was hij zelf nog vastgoedontwikkelaar. Hij deed de ontwikkeling van Bethelpark.

Hoe gaat dat eigenlijk in z'n werk, vastgoedontwikkeling? 'Het Reinier de Graaf Gasthuis verkocht de grond naast het ziekenhuis. Daar lag een voormalig parkeerterrein en een parkeergarage. De verkoop ging via een tender, dat wil zeggen dat je als vastgoedbedrijf met een plan moet "solliciteren" om de grond te mogen kopen. Het ziekenhuis wilde graag burens hebben die een goede uitstraling zouden hebben op het ziekenhuis.

De gemeente wilde graag dat er woningbouw zou komen. Dus hebben we samen met een architectenbureau een plan gemaakt voor een woonwijk.'

EN WAT DEED JIJ DAAR?

'Als ontwikkelaar ben je de spin in het web. Je stuurt adviseurs aan, spreekt met de gemeente en andere organisaties. Je hebt ook financiële verantwoordelijkheid. Je kijkt hoeveel woningen je kunt bouwen, wat rendabel is. Wij hebben eindeloos gerekend om het beste plan te maken, we zagen de potentie van de locatie. En we wonnen! Borghese Real Estate was de beste partij, op kwaliteit en prijs.'



Later begint nu

Bouwinvest investeert in bouwprojecten voor bpfBOUW. Huurwoningen geven goed en voorspelbaar rendement. Doordat bewoners maandelijks huur betalen, weten we precies hoeveel geld er binnenkomt. Investeren in bouwprojecten levert veel op: het helpt het huizentekort in Nederland op te lossen, het geeft de bouwsector mooi werk én het geeft goed rendement om de pensioenen van bpfBOUW te betalen.

Meer weten over onze rendementen? Bekijk op onze website onze cijfers over de eerste drie maanden van dit jaar. En lees waarom onze dekkingsgraad in deze periode is gestegen.

EN DAN?

'Dan heb je de grond verworven en het recht om het plan uit te voeren. Daarna heb je investeerders nodig. Wij vonden Bouwinvest en Woonbron. Zij hebben de grond en de woningen van ons gekocht. In september 2022 zijn we gestart met de bouw van 351 woningen. Als de bouw eenmaal is begonnen, zit ons werk er zo'n beetje op. Vergunningen geregeld, aannemer gevonden, grond en woningen verkocht aan de beleggers. Alleen de kwaliteit en de planning moeten wij nog bewaken.'

WAAR BEN JE TROTS OP?

'Dat we zo'n groot project in korte tijd voor elkaar hebben gekregen. Heel gaaf is ook dat we de restwarmte van het ziekenhuis gebruiken om de huizen te verwarmen. Verder zijn alle daken voorzien van zonnepanelen. Nul op de meter is het streven. Scheelt weer in lasten voor de bewoners. De parkeergarage zit niet onder de grond, maar boven het maaiveld. Op de parkeergarage is een gemeenschappelijke tuin aangelegd. Zo heb je geen blik op straat. En we hoefden de grond niet in, wat weer bouwkosten bespaart. Het is echt heel mooi geworden. Binnen twee weken was 90% verhuurd. Mooie en betaalbare huurwoningen, dicht bij het centrum ... wij wisten dat dit een succes zou worden.'



BEKIJK DE VIDEO

Bekijk de dronebeelden van dit project. 'Daar staat Henk! Hij weet alles van Bethelpark.'





‘Leuk hoor, verantwoord beleggen. Maar levert het wel genoeg op?’



Carolien van Eggermond, onafhankelijk bestuurslid bij bpfBOUW, geeft antwoord.

‘**H**et belangrijkste doel van de beleggingen van bpf-BOUW is ervoor zorgen dat we goede pensioenen kunnen blijven uitkeren. Bij elke belegging kijken we naar vier dingen: wat kan het opleveren, wat is het risico, wat zijn de kosten én hoe duurzaam is het. Als we bijvoorbeeld aandelen van een bedrijf kopen, dan willen we weten hoe dat bedrijf omgaat met het milieu en of de arbeidsomstandigheden er goed zijn. BpfBOUW wil met zijn beleggingen wereldwijd bijdragen aan duurzaam wonen, werken en leven.’

ZIJN DE EISEN VAN BPFBOUW NIET TÉ HOOG?

We beleggen altijd in projecten waarvan we op lange termijn een aantrekkelijk rendement verwachten tegen een aanvaardbaar risico.

Dus als het risico hoger is, dan willen we dat daar ook een hoger rendement tegenover staat. Voor beleggingen die minder risico met zich meebrengen, mag het rendement ook wat lager zijn. Door goed te letten op duurzaamheid hebben we beter zicht op de risico's van een belegging. Denk bijvoorbeeld aan een bedrijf dat actief is in een gebied waar waterschaarste heerst. Als we daarin investeren, kan die investering minder waard worden door klimaat-schade. Dat doen we dus niet.’

VERANTWOORD = BETER

‘BpfBOUW is ervan overtuigd dat verantwoord beleggen op de lange termijn beter uitpakt voor het rendement en risico van onze beleggingen. Bedrijven die verantwoord ondernemen, kunnen makkelijker maatregelen nemen om duurzaamheidsrisico's te verminderen. Ook spelen ze vaak beter in op grote veranderingen in de wereld, zoals de overgang naar schone energie. Uit wetenschappelijk onderzoek blijkt dat verantwoord beleggen een neutraal of positief effect heeft. Alle reden dus om daarvoor te kiezen. Beter voor de wereld, beter voor jouw pensioen!’



WIL JE MEER WETEN?

Lees alles over onze visie op verantwoord beleggen.

‘Ik heb nog zoveel te geven’

Terrie droomt van een huis in Nederland om met familie en vrienden samen te zijn ...

‘Ik wil over 15 jaar met pensioen’

... en van een huis in Azië met een B&B voor jonge reizigers.

Naam Terrie Eisinger-van Beek
Leeftijd 39
Functie management assistente bij Heijmans Utilitaire Woningbouw, Rosmalen
Recht op AOW in 2053
Droom eerder met pensioen

Terrie Eisinger is dol op haar werk. Toch wil ze vroeg stoppen, want er is nog zoveel meer moois in het leven. Sinds drie jaar heeft ze samen met haar man een concreet doel: minder geld uitgeven en het geld dat ze overhouden slim investeren, zodat zij over vijftien jaar met pensioen kunnen. De man van

Terrie heeft het sparen en beleggen inmiddels tot hobby verheven. Compleet met ingewikkelde Excel-sheets waarin ze precies kunnen zien hoever ze zijn met hun pensioendroom.

En dan lekker een beetje rustig aan doen? Zeker niet! Als het aan Terrie ligt, zijn haar ‘ouwe’ dagen gevuld met reizen en overwinteren in de tropen. In een eigen huis in Azië, mét B&B voor jonge reizigers. Zo hopen ze tot in lengte van jaren jong van geest te blijven. De maanden in Nederland zijn verder voor familie. En voor vrijwilligerswerk. Al een paar jaar zamelt Terrie geld in om honderd gezinnen een dagje naar de Efteling te sturen. Nu doet

ze dat er een beetje bij, maar over vijftien jaar wil ze nog veel meer goeds doen. Daar gaat het haar om: een mix van het goed hebben en goed doen. En waarom zou je daarmee wachten tot je 70 bent? Of, zoals ze zelf zegt: ‘Ik heb nog zo veel te geven, zoveel te delen. Daar wil ik zo vroeg mogelijk mee beginnen.’ Daar bouwt ze aan.



WAAR BOUW JIJ AAN?

Op Mijn Bouwpensioen vind je Overzicht & Inzicht. Daar kun je precies zien wat jij nodig hebt om jouw droom waar te maken.

Directeur bpfBOUW David van As 'Ik geloof dat het pensioenstelsel beter wordt'

Op 31 mei en 2 juni hield bpfBOUW twee bijeenkomsten over het vernieuwde pensioenstelsel. Doel: horen welke vragen onze deelnemers en gepensioneerden hebben over het nieuwe stelsel. En welk gevoel ze erbij hebben. Directeur bpfBOUW David van As: 'Dit is heel waardevol voor ons. Hierdoor weten wij beter wat we moeten uitleggen en hoe we dat moeten doen.'

TEKST RENÉE SOMMER BEELD ANJA ROBERTUS

Per 1 juli gaat de Wet toekomst pensioenen in. Voordat alle pensioenfondsen over zijn naar het nieuwe stelsel, is het 1 januari 2028. BpfBouw wil 1 januari 2026 helemaal over zijn. Jan van der Laan, programmamanager bij bpfBOUW vraagt de aanwezigen of zij de vernieuwing eigenlijk nodig vinden. 'Wij hebben toch al het beste pensioenstelsel?' De meeste deelnemers vinden vernieuwing wel nodig, de gepensioneerden wat minder. Een enkeling zegt: 'Ik weet het gewoon niet. Ik hoop dat jullie het weten.'

MINDER RESERVE

De makke van het oude stelsel was dat de pensioenfondsen afhankelijk waren van de hoogte van de rente, vertelt David van As. 'De afgelopen jaren waren onze beleggingen enorm winstgevend, maar wij mochten niet indexeren. Want de rente was heel laag.' En als de rente laag is, zijn pensioenfondsen wettelijk verplicht veel geld in kas te houden om ook de toekomstige pensioenen te kunnen betalen. Vandaar de enorme reserves. 'In het vernieuwde stelsel hoeven we niet zo veel geld meer in reserve te houden, maar kunnen we de opbrengst van onze beleggingen sneller toedelen aan onze deelnemers en gepensioneerden.'

GEEN GOKPOTJE

Gaat het bedrag dan niet enorm op en neer? Beleggingen kunnen ook slecht gaan. Jan van der Laan stelt de aanwezigen gerust: 'Het wordt geen gokpotje. We houden een reserve aan waarmee we verliezen kunnen dempen. We hebben heel veel berekeningen gemaakt en in bijna alle gevallen wordt jullie pensioen beter.' 'Dus we hoeven niet zelf te beleggen?' vraagt een van de aanwezigen. Nee, dat blijven APG en Bouwinvest gewoon doen namens bpfBOUW. Net als nu.

SOLIDAIR FONDS

Ook veel vragen zijn er over het persoonlijke potje dat iedereen krijgt. Kan dat potje ook leeg zijn op een dag?

Nee, dat potje gaat niet leeg. David van As: 'Eigenlijk is het niet handig dat we praten over een individueel potje. Want het geld blijft bij een solidair fonds in een grote, collectieve pot. Het is gebaseerd op een levensverwachting van 85 jaar. Maar als je 90 wordt krijg je nog steeds pensioen. Tot je dood gaat. Die zekerheid verandert niet.'

PRIVAAT GELD

Jan van der Laan benoemt nog een fabeltje over het nieuwe stelsel. 'Als je de krant leest kan je denken dat er niets deugt van het nieuwe stelsel. Zo gaat het verhaal dat fouten niet hersteld kunnen worden. Dat is niet waar. Fouten worden gewoon hersteld.'

David van As vult aan: 'Dit is privaat geld. Het is niet de overheid of de belastingdienst die deze wet uitvoert, het zijn de pensioenfondsen. De overheid bepaalt alleen de regels. De sociale partners - werkgevers en werknemers - vullen die vervolgens in. Daarbij zijn de fondsen belangrijke adviseurs. En vervolgens voert elk pensioenfonds de wet uit voor zijn eigen deelnemers. Ik geloof dat we per saldo een beter stelsel krijgen.'

Hoorrecht

Er is wettelijk hoorrecht voor gepensioneerden en voormalige deelnemers. Zij kunnen via verenigingen hun stem laten horen bij sociale partners over de overstap naar de nieuwe regels. Op onze website vind je meer informatie over dit hoorrecht. En een overzicht van een aantal verenigingen binnen de bouwnijverheid.



VRAAG EN ANTWOORD

Er kwamen natuurlijk veel meer vragen tijdens deze bijeenkomsten. Kijk op bpfBOUW.nl voor een compleet overzicht.



Het vernieuwde pensioenstelsel

Wat gebeurt wanneer?

JULI 2023 – WET TOEKOMST

PENSOENEN GAAT IN. BpfBOUW streeft ernaar om op 1 januari 2026 over te stappen op de nieuwe regels voor pensioen.

3E KWARTAAL 2023 – CONCEPT-TRANSITIEPLAN Sociale partners (vakbonden en werkgevers) spreken eerst af hoe de overstap op de nieuwe regels gaat gebeuren. Deze overstap staat in het concept-transitieplan. Zodra dit plan klaar is, delen we dat op onze website.

2E HELFT 2023 – HOORRECHT

Ben je gepensioneerd of een voormalige deelnemer van bpfBOUW? Dan kun je je stem laten horen over het concept-transitieplan. Sluit je aan bij een van de verenigingen voor gepensioneerden of voormalige deelnemers. Meer info over deze verenigingen vind je op onze website.

VOORJAAR 2024 – BESLUIT OVER DE NIEUWE REGELS

Sociale partners nemen een besluit over de nieuwe regels van het pensioen. Wij zullen na dit besluit laten weten wat er verandert in het vernieuwde stelsel.

NAJAAR 2025 – JOUW PERSOONLIJKE PROGNOSE

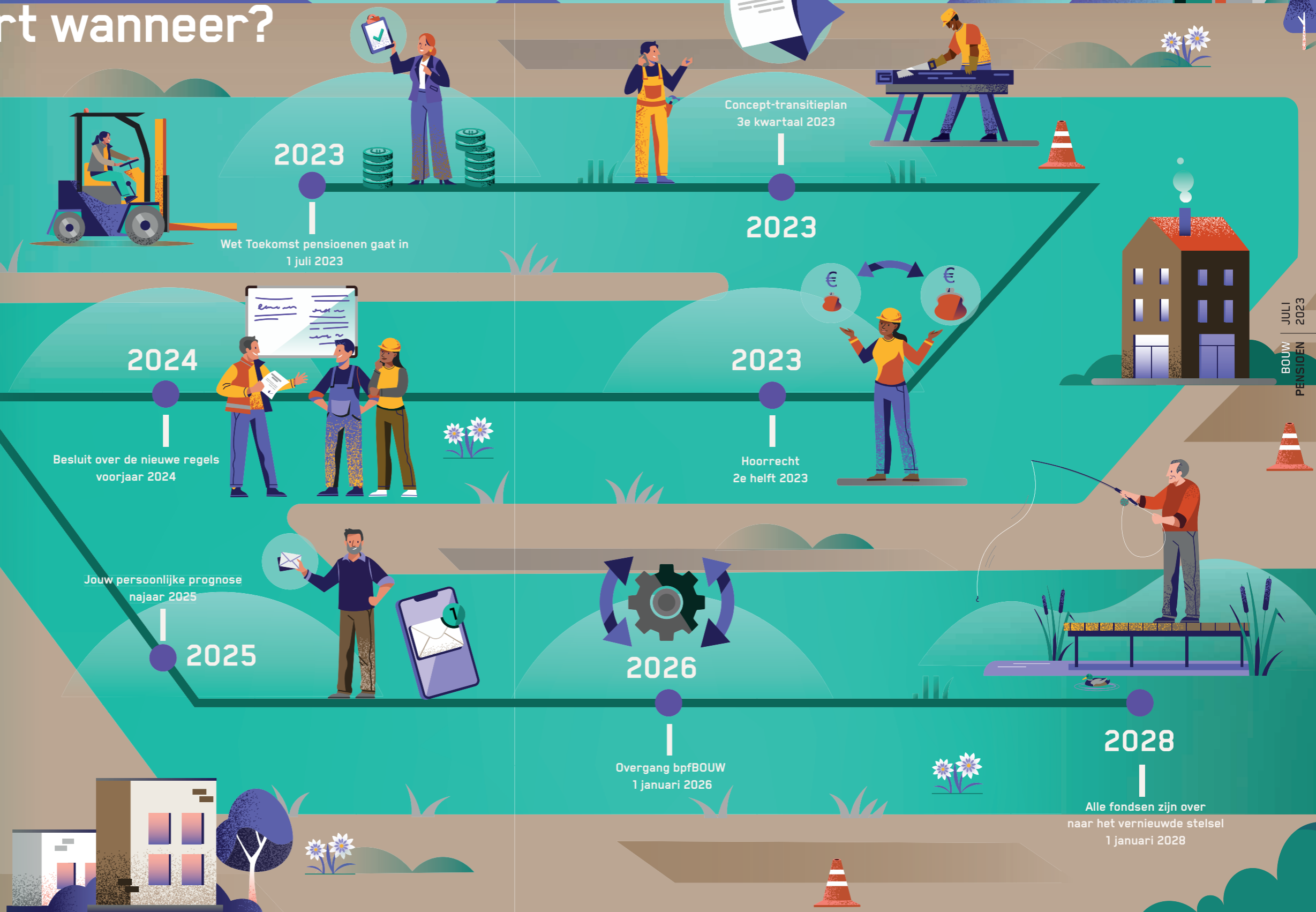
Met voorlopige bedragen kunnen we laten zien wat het vernieuwde stelsel voor jou persoonlijk betekent.

1 JANUARI 2026 – OVERGANG BPFBOUW NAAR HET VERNIEUWDE STELSEL

Vanaf nu gelden de nieuwe regels voor pensioen. Jouw pensioen bij bpfBOUW wordt omgezet naar het vernieuwde stelsel.

1 JANUARI 2028 – AFRONDING

Alle fondsen zijn nu over naar het vernieuwde stelsel.





HET GEHEIM VAN SUCCES

‘Laat zien dat je altijd levert!’

Om succes te hebben moet je soms lef hebben. Roel Koper (39) van Cor Koper Bouwbedrijf in Heerhugowaard heeft dat. Toen hij in de bouwcrisis van 2014 dreigde failliet te gaan, besloot hij zich te specialiseren in luxebouw. Nu doet zijn bedrijf het beter dan ooit.

TEKST MARTIJN HOUWERZIJL BEELD MARCEL BAKKER



ROEL KOPER
Directeur Cor Koper Bouwbedrijf

‘In het luxesegment is het smullen van knappe designs en mooie materialen’

Roel Koper (39) nam het bedrijf over van zijn vader Cor. Die was in 1993 begonnen als eenmansbedrijf. ‘Ik keek als kind al de kunst van het klussen van mijn vader en mijn oom af. Na de mavo en de mts ben ik als timmerman aan de slag gegaan. Toen mijn vaders vaste maat uitviel, zijn wij gaan samenwerken. In 2009 werd ik directeur. De zaken gingen goed en in 2014 besloten we een BV te worden.’

CRISIS

En toen ging het bijna mis. ‘Ja, dat jaar zette de bouwcrisis de markt onder hoogspanning. We gingen bijna kopje onder. Maar ik merkte dat niet iedereen het even zwaar had. Vermogende huiseigenaren blijven aan hun huizen klussen, crisis of niet. Ik ben toen bij architecten gaan lobbyen voor klussen in het hogere segment. Daar is onze bedrijfsvoering nu voor een groot deel op toegespitst.’

GUNFACTOR

‘Ik kan wel aardig kletsen, maar een klus moet je ook gegund worden. Vooral de kwaliteit telt en de lat ligt hoog. Wij hebben veel klanten die in de top van het bedrijfsleven zitten. We maken kostbare dingen. Natuurstenen keukens, luxe villa’s, exclusieve vakantiewoningen.’ In het luxesegment is het smullen van knappe designs en mooie materialen. Roel: ‘Het overdekte zwembad dat we



‘Ik kan wel aardig kletsen, maar een klus moet je ook gegund worden’

half ondergronds in een duinvilla hebben aangelegd, is daar een sterk voorbeeld van. Ik had nog nooit een zwembad gebouwd. En het afgegraven duin moest bij oplevering weer in oude staat worden teruggebracht. Het resultaat mag er zijn: een prachtig bad met aan de wanden lange stroken Japans steenmozaïek. Maar ik ben net zo trots op een duurzame woning die we net hebben opgeleverd, compleet opgebouwd uit hout en 100% duurzaam.’ De grootste klus was de bouw van een fabriekshal van bijna 13.000 m². ‘Dat vraagt wel wat van je personeel.’

GROEIEN

Inmiddels krijgt Roel bouwvragen uit heel Europa. Of ze de internationale markt opgaan is de

vraag. ‘Ik heb de drive wel, maar de organisatie moet het ook aankunnen. Ik kan niet met een zesje genoeg nemen.’ In die zin is Roel ook van de oude stempel. Precies zijn vader. ‘Of mijn vader trots is op het bedrijf hoe het er nu voor staat? Hij zegt het niet vaak maar ik weet zeker dat hij het is.’

GEHEIM VAN SUCCES

‘Wat ik vooral geleerd heb, is dat je mensen om je heen moet verzamelen die dingen kunnen waar je zelf niet zo goed in bent. En ik blijf rustig, ondanks de hectiek van alledag.’ Hoe pak je de polepositie in de markt? ‘Ik loop nergens voor weg, ook niet als er iets misgaat. Laat zien dat je je stinkende best doet en dat je altijd levert.’ Ook netwerken

hoort erbij. Roel is voorzitter geweest van de JCI Heerhugowaard, een club jonge ondernemers die kennis en elkaars netwerk delen.

ZUINIG OP JE LICHAAM

Speelt het onderwerp pensioen ook bij de mensen van Koper? ‘Ja. Om ons heen zien we veel oudere werknemers die lang in de bouw zitten en kampen met lichamelijke klachten. De jeugd ziet dat ook en wil het voorkomen. Wij hameren erop dat je zuinig moet zijn op je lichaam. Gelukkig is daar meer aandacht en begrip voor dan vroeger.’

JOS BOUWHUIS (56)

Elke dag weer opstaan voor je werk. Voor Jos Bouwhuis kost dat moeite door zijn fysieke beperking. Maar juist daarom is werk heel belangrijk voor hem.

Jos Bouwhuis werkte al jong als timmerman in de bouw. 'Tot de pijn in mijn rug en gewrichten steeds erger werd en mijn schoenen gingen knellen. Ik was 33 jaar toen ik te horen kreeg dat ik acute reuma had en direct moest stoppen met werken.' In de loop der jaren heeft hij heel wat maanden thuisgezeten vanwege operaties. 'In 2008 kreeg ik ook nog een hartinfarct. Ik heb nieuwe heupen, knieën en schouders. Ik heb behoorlijk in de steigers gestaan. Maar nu kan ik weer redelijk lopen en bewegen.'

Jos is niet van het stilzitten. Hij deed een opleiding en is nu calculator/werkvoorbereider bij een dakdekkersbedrijf. Elke werkdag begint om half 7. Rond half 9 vertrekt hij op de scootmobiel of met de auto naar zijn werk. Dat hij weer vier dagen per week aan de slag kon, heeft een groot verschil gemaakt. 'Steun en vertrouwen van een werkgever is zo belangrijk. Bij arbeidsongeschiktheid verlies je toch al gauw het dagelijkse sociale contact. Collega's die hier langskomen, zorgen geregeld voor wat afleiding en gezelligheid. Zo blijf ik verbonden met de mannen op het dak.' Op kantoor is Jos' enige directe collega de directeur. 'Een klein wereldje inderdaad, maar er is werk genoeg en we hebben het goed samen.'

'Ik blijf verbonden met de mannen op het dak'

DE KRACHT VAN SAMEN

Weten wat de kracht van samen voor jouw pensioen betekent? Kijk eens op www.bpfBOUW.nl/beleggen en lees hoe wij de ingelegde premies collectief beleggen. Met die rendementen zorgen wij voor geld voor later. Of eerder als het leven anders loopt.



'Het lied *Vertrouwen* geeft mij al 15 jaar steun'



Als het leven heel erg mee- of juist flink tegenzit, is er vaak dat ene nummer of muziekstuk dat extra kracht geeft. Voor Gert van Dijkhuizen (48), uitvoerder bij Burgland Bouw in Dodewaard, is dat het lied *Vertrouwen*.

TEKST RENÉE SOMMER BEELD MARK KUIPERS

Vijftien jaar geleden werkte ik als timmerman bij een interieurbouwer. In de werkplaats ging het gruwelijk mis met de zaagmachine. Ik moest drie vingers missen. Daarmee eindigde mijn carrière als timmerman. Erger vond ik eigenlijk dat ik niet meer kon pianospelen. Dacht ik. Toen ik ontdekte dat ik dat nog kon, viel de rest eigenlijk wel mee. In het ziekenhuis kreeg ik het lied *Vertrouwen* opgestuurd. Een lied waar ik heel veel steun aan heb gehad. Het gaat over dat ik altijd kan vertrouwen op God. Dat ik hem kan volgen naar het

onbekende. Ik had geen idee hoe mijn leven eruit zou gaan zien na het ongeluk, maar met dit lied in mijn achterhoofd ging ik het met vertrouwen tegemoet. Uitvoerder leek me wel wat. En ik kon zowaar vrij snel aan de slag bij Burgland Bouw in Dodewaard. Daar werk ik nu nog steeds. Terugkijkend op het ongeluk is het voor mij helemaal niet zo verkeerd geweest. Ik leef nu in mooie tijden, ondanks het verdriet dat ik heb gehad. Ik luister nog heel regelmatig naar dit lied. En op momenten dat het wat minder gaat, put ik er nog steeds veel kracht uit.'

'Ik ging het onbekende met vertrouwen tegemoet'



VERTROUW OP BPFBOUW

Bij een nieuwe baan komt veel kijken. Voor je pensioen kun je op bpfBOUW vertrouwen. Kijk wat wij voor je doen. En wat je zelf kunt doen.

De 700 jaar oude Domtoren in Utrecht staat sinds 2019 in de steigers. Veel restmateriaal dat tijdens de restauratie van de toren afkomt, krijgt ergens anders een tweede leven. Alle natuurstenen elementen die worden hersteld of vervangen, zijn voorzien van een digitale code. Een project vol vakmanschap, hergebruik en innovatie.

Haal een stukje Domtoren in huis!



Arjen Witjes, projectleider bij Nico de Bont

'Restaureren is werken met emoties. Als een gebouw geen emotie opwekt, is het voor mij eigenlijk niet echt een monument', zegt Arjen Witjes van restauratie-aannemer Nico de Bont. De Utrechtse Domtoren, met ruim 112 meter de hoogste kerktoeren van Nederland, roept bij iedereen die de stad kent een warm gevoel op. 'Daarom is het zo mooi dat we het restmateriaal van de restauratie een tweede leven geven.' Het aannemersbedrijf doet dat samen met andere partijen in het project Van Dom tot steengoed. 'De ornamenten en grote brokken natuursteen die we niet meer kunnen gebruiken, halen onze bouwvakkers zo heel mogelijk uit de toren. Die zijn bestemd voor de verkoop aan particulieren, bedrijven of kunstenaars die er objecten van maken', vertelt Arjen. 'En ook van het puin worden kunstzinnige producten gemaakt, zoals lampen, sieraden of kleine Domtorentjes.'

'Dit project koppelt verleden aan toekomst'

CIRCULAIRE BAKSTENEN

Tijdens de restauratie vervangt de aannemer 600 kuub natuursteen. 'Te veel om allemaal in stukjes of projecten te verkopen. Daarom hebben we ook naar oplossingen gezocht om de grote massa aan restmateriaal te hergebruiken.' En zo wordt het puin en gruis van de oude Dom ook verwerkt in een miljoen

circulaire bakstenen om in twee Utrechtse wijken nieuwe huizen mee te bouwen. 'Die combinatie van kunstzinnig en praktisch hergebruik vind ik mooi.' Hij vervolgt: 'In totaal herstellen en vervangen we meer dan 10.000 natuurstenen elementen. Wij hebben al die blokjes en blokken een unieke digitale code gegeven met bijbehorende kenmerken, zoals de grootte en wat er mee moet gebeuren. Dat kan zijn: demonteren, hergebruiken of vervangen door een andere natuursteen.'

DIGITAAL DOSSIER

'Dat is allemaal geregistreerd in ons driedimensionale BIM-BRS (Blok Registratie Systeem). Ons hele werkproces leggen we daarin vast, inclusief foto's vooraf, tijdens de restauratie en straks bij de oplevering. Daardoor zijn alle werkzaamheden voor alle partners te volgen. Dat levert voor iedereen voordelen op. De partijen hoeven bijvoorbeeld niet allemaal afzonderlijk lijsten te maken en die van elkaar te controleren. Als de restauratie klaar is, hebben we een digitaal dossier waarin we van elke individuele steen kunnen terugzien wat er precies mee gebeurd is. Ook dat vind ik mooi aan dit project: de koppeling van het verleden aan de toekomst. Eind zomer 2024 verwachten we klaar te zijn. Dan koop ik voor mezelf ook een stukje Dom.'



Alle blokjes en blokken hebben een unieke digitale code





SCHAFTTIJD



'WERKEN IS ALS EEN TAART'

42 jaar geleden vroeg een kennis aan voorman en betontimmerman **Arion Stevens (59, rechts op de foto)** of hij misschien bij Van Hattum en Blankevoort wilde komen werken. De volgende maandag ging hij er aan de slag. Hij is er nooit meer weggegaan. Momenteel werken Arion en zijn collega's aan de vervanging van een ophaalbrug over de Amstel bij Ouderkerk aan de Amstel. Hij heeft de betonbouw altijd mooi werk gevonden, zegt Arion. 'Het is leuk om samen met collega's ergens de schouders onder te zetten, schik te hebben en er wat van proberen te maken.' Arion heeft een bijzondere kijk op werk en collega's: 'Werken is

als een taart, de collega's zijn de taartpunten. Je kunt er niet één missen, anders is de taart niet compleet.' Hoe leuk Arion zijn werk ook altijd heeft gevonden, fysiek wordt het de laatste tijd wel zwaarder. Dat komt onder meer door de tinnitus (oorsuizen) die hij heeft opgelopen in een tijd dat er nog niet zo werd gekeken naar gehoorbeschermers. Daarom hoopt hij dat de zwaarwerkregeling wordt verlengd en hij er op zijn 64ste mee op kan houden. 'Ik heb het laten uitrekenen. Samen met de AOW én met wat mijn vrouw krijgt, komt het voor mij allemaal wel goed.'