

BOUWPENSIOEN

APRIL 2025 ALLES OVER JOUW PENSIOEN

NACHTWERK

‘Het brengt een
bepaalde rust’

UPDATE VAN HET BESTUUR

Hoe staat ons
pensioenfonds ervoor?

BOUWEN AAN PENSIOEN

Een knappe
bouwprestatie
midden in de stad

NIEUW JAAR

Waar bouw jij aan
in 2025?

BOUW

In dit
nummer...

4

BOUWEN AAN 2025

Deze bouwspecialisten gaan hun persoonlijke uitdaging aan

12

INFOGRAPHIC

Hoe staat de bouwsector ervoor als het gaat om CO₂-uitstoot?

16

WERK AAN EEN WINKEL

Een grote aanwinst voor Rotterdam en aantrekkelijk rendement voor bpfBOUW

Colofon

Bouwpensioen is een uitgave van bpfBOUW.

Redactieraad Bouwpensioen Joris van Basten Batenburg (FNV), Lenneke Neef (Bouwend Nederland), Leon Verweij (bpf Bouwnijverheid), Anita van den Berg (Bestuursbureau bpfBOUW), Bart Westenbroek (Technisch Bureau Afbouw)

Concept en realisatie APG – MarCom DWS, (APG), Anna Schrofer (APG), MPG

Druk Drukpartners Zuid B.V., Beek

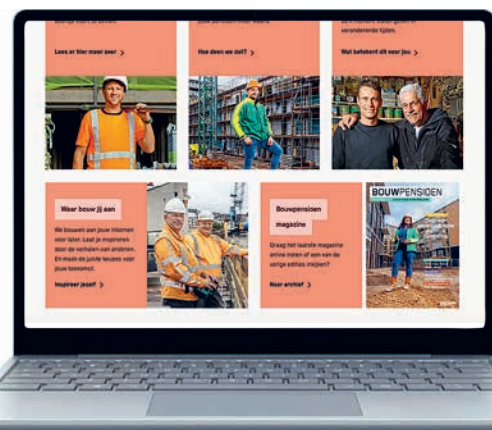
Contact Heb je een vraag of opmerking over dit magazine? Wij helpen je graag. Mail naar redactie-bpfbouw@apg.nl.



KORT NIEUWS

HET VERNIEUWDE PENSIOEN VAN BPFBOUW

Ons pensioenstelsel bestaat al 100 jaar. En is een van de beste pensioenstelsels ter wereld. Maar het heeft onderhoud nodig. Zo beschermen we wat we allemaal belangrijk vinden: een goed pensioen voor nu en later. Het bestuur van bpfBOUW heeft besloten dat bpfBOUW op 1 januari 2026 overgaat naar de nieuwe regels voor pensioen. Lees hier wat er blijft en verandert in het vernieuwde pensioen van bpfBOUW: bpfbouw.nl/vernieuwdepensioen



Lees Bouwpensioen ook op DEBOUWKEET.NL

Online teruglezen? De meeste artikelen vind je terug op deze website.

MELD JE AAN VOOR DE NIEUWSBRIEF VAN BPFBOUW

Zo blijf je digitaal op de hoogte van de laatste informatie over jouw pensioen.



bpfbouw.nl/nieuwsbrief



BETAALSPECIFICATIE EN JAAROPGAVE

Dit jaar heb je uiterlijk eind januari een betaalspecificatie ontvangen. Hierop staat hoeveel pensioen je per maand van ons krijgt in 2025. Kreeg je vorig jaar pensioen van ons? Dan heb je uiterlijk eind januari ook je jaaropgave ontvangen. Scan de QR-code en lees meer over beide onderwerpen.



HEE, DAT BEN IK!

Voor iedere editie zijn we op zoek naar deelnemers die willen vertellen over hun werk, wat hen drijft en waar ze over dromen. Wil jij ook je verhaal vertellen in een volgende editie? Neem contact op met de redactie via redactie-bpfbouw@apg.nl.

BEKIJK HOEVEEL PENSIOEN JE HEBT OPGEBOUWD

Elk jaar dat je in de bouw werkt, bouw je pensioen bij ons op. Zo spaar je voor je inkomen voor later. Elk jaar ontvang je een Uniform Pensioenoverzicht (UPO) van ons. Maar je kunt ook op elk moment kijken wat je al hebt opgebouwd in Mijn Bouwpensioen. Zo weet je altijd of je genoeg geld overhoudt om later te doen wat je graag wilt. Scan de QR-code en lees meer.



Bouwpensioen is bedoeld om je te informeren over relevante ontwikkelingen rondom jouw pensioen. We stellen de inhoud met veel zorg samen. Toch is het mogelijk dat er onverhoopt fouten in staan. Aan deze uitgave kun je dan ook geen rechten ontleen. Voor een volledige beschrijving van rechten en verplichtingen verwijzen wij je naar de reglementen van onze pensioenregeling. Je kunt deze raadplegen op bpfbouw.nl of bij ons aanvragen via telefoonnummer 020-583 40 40. Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 8.00 uur tot 17.30 uur. En op vrijdag van 8.00 uur tot 17.00 uur.

VAN DE VOORZITTER

Voorwoord

Ik ben me ervan bewust dat het voor de lezers moeilijk is om zich een voorstelling te maken van mijn dagelijkse werkzaamheden. Er komt veel kijken bij het nieuwe pensioenstelsel. Ik besteed daar samen met mijn collega's veel tijd aan. Het is heel divers; het varieert van techniek (hoe moet je rekenen?) en juridische zaken (hoe kunnen we voldoen aan wet- en regelgeving?) tot gesprekken met sociale partners. Die gesprekken zijn erg belangrijk. Wij voeren immers de regeling uit die sociale partners hebben ontworpen. Die gesprekken geven mij elke keer weer veel energie. Samen wisselen we van gedachten over mogelijkheden en kansen. Wij hebben daarbij allemaal hetzelfde doel voor ogen: het beste pensioen voor de mensen in onze sectoren. Over de manier waarop we dat bereiken kunnen we discussiëren, maar dat gezamenlijke einddoel maakt de gesprekken altijd nuttig. Het helpt bovendien om de marathon naar het nieuwe pensioenstelsel, die we nu aan het lopen zijn, goed vol te houden. De verschillende deadlines ken ik inmiddels uit mijn hoofd en elke belangrijke stap die we zetten, vieren we. De finish komt steeds dichterbij!

Eline Lundgren is bestuursvoorzitter bij bpfBOUW namens werknemers en pensioengerechtigden.



Bouwen aan 2025 Maak het waar in het nieuwe jaar

Nieuw jaar, nieuwe kansen.
Deze drie bouwspecialisten hebben een persoonlijk
bouwplan als doel gesteld.

TEKST CATHELIJNE JANSEN FOTOGRAFIE MARCEL BAKKER



EDWARD BAAS (77)

PROJECT VOOR 2025:
NIEUWBOUWWONING VAN ZIJN ZOON

**‘Mijn zoon heeft
van bouwen geen kaas
gegeten. Ik geniet
ervan dat ik dit voor
hem kan doen’**

‘Als alles volgens plan gaat, dan kan mijn zoon er halverwege 2025 met zijn gezin in.’ Hoewel voormalig aannemer Edward Baas al 10 jaar met pensioen is, bouwt hij er lustig op los. Zo hoopt hij in 2025 het huis van zijn zoon afgebouwd te hebben. ‘Het huis is casco opgeleverd, dus er is nog heel veel te doen: spuiten, wanden maken, badkamers plaatsen, terrassen en een erfafscheiding aanleggen. Ook breng ik verlaagde plafonds aan en verrijdbare kasten aan de schuine kant van de zolder. Heel leuk om te doen allemaal.’

STEEDS HANDIGER

‘Mijn zoon Olaf kocht een vrijstaande kavel, waarop een nieuw notarishuis is gebouwd met de ingang in het midden. Hij heeft 4 kinderen (13, 20, 20, 22), dus ze konden wel wat ruimte gebruiken. Ik heb het gezin geadviseerd bij de aankoop van de kavel en de keuze van een aannemer. Om de kosten in de hand te houden hebben we afgesproken dat ik de afbouw in huis zou doen. Timmerwerk was mijn specialiteit, maar ik kan heel veel wat daarop aansluit, zoals metselen en tegelen. Olaf heeft zelf een kantoorbaan en heeft van bouwen geen kaas gegeten, maar eenmaal bezig wordt hij steeds handiger.’

GENIETEN

‘Mijn werk heb ik altijd leuk gevonden. Nu rijd ik ook 1 à 2 dagen per week met plezier naar het huis in Almere, 60 kilometer verderop. Meestal ga ik in het weekend, omdat we dan samen kunnen werken. Dat is gezelliger en dan kunnen we meteen overleggen. Voor mij is het bijvoorbeeld nieuw dat de badkamers geen tegelwerk krijgen maar plaatwerk. Zo leer ik ook nog wat. Als dit is afgerond wil ik weer eens op vakantie, musea bezoeken en mezelf blijven ontwikkelen. Ondertussen geniet ik ervan dat ik dit voor mijn zoon kan doen.’



KARLIJN TIELEMANS (30)

PROJECT VOOR 2025:
START IN HAAR NIEUWE FUNCTIE ALS
EMVI-PLANSCHRIJVER

‘Eind 2025 hoop
ik werkgeluk
in mijn nieuwe
functie te hebben
gevonden’

‘**A**ls omgevingsmanager ben ik de spin in het web tussen de opdrachtgever, bouwver en de omgeving’, begint Karlijn Tielemans haar verhaal. Sinds mei 2022 werkt ze bij Dura Vermeer. Ze is eindverantwoordelijk voor alles in de omgeving van infrastructurele projecten. ‘Ik zorg er onder andere voor dat het verkeer wordt omgeleid en dat eventuele schades bij bewoners of bedrijven worden afgehandeld.’

OP ZOEK

Eind 2024 verlangt ze naar meer creativiteit. ‘Veel dingen gingen me meer energie kosten. De werkzaamheden pasten niet 100% bij me, maar het onderzoeken en bedenken van een oplossing vond ik juist heel leuk. Daar heb je creativiteit voor nodig.’ Gelukkig heeft Karlijn goed contact met haar leidinggevende. Samen gaan ze op zoek naar een functie in het bouwbedrijf die past bij haar talenten én haar gevoel.

AAN DE SLAG

In de loop van dit jaar start Karlijn als EMVI-planschrijver. Ze zal een belangrijke rol spelen bij het winnen van aanbestedingen. ‘Ik zal verantwoordelijk zijn voor het coördineren, opstellen en overtuigend schrijven van de EMVI, dat staat voor Economisch Meest Voordelige Inschrijving. In deze functie komt alles samen wat ik graag doe: creatief bezig zijn, verbindingen leggen en oplossingen voorstellen. Het wordt een uitdaging om alles vast te leggen in een duidelijk en begrijpelijk plan. Ik kijk er enorm naar uit om hiermee aan de slag te gaan én mezelf verder te ontwikkelen. Eind 2025 hoop ik terug te kijken op een succesvol jaar waarin ik veel kennis heb opgedaan én nieuw werkgeluk heb gevonden!’



MARK VAN DER WAL (48)

PROJECT VOOR 2025:
OPLEIDING IN DE PRAKTIJK BRENGEN

‘De kennis en
ervaring die ik heb
opgedaan, geven
me meer rust’

‘**D**e opleiding die ik gevolgd heb is bedoeld om als bouwprofessionaal de communicatie en samenwerking naar een hoger niveau te tillen.’ Ontwerpleider Mark rondt begin 2025 zijn experttraining op het gebied van communicatie af. Dagelijks stemt hij voortdurend zaken met collega’s, ontwerpers en andere partijen af. De training van zijn werkgever Dura Vermeer is bedoeld om je verder te ontwikkelen naast de gangbare werkzaamheden. Collega’s uit verschillende vakgebieden vanuit het hele land volgen de opleiding. Daardoor is er ook al veel nieuwe interactie tijdens het leerproces. ‘Samen volgen we een jaar lang lesstof en doen we oefeningen.’

VEEL AFSTEMMEN

Mark heeft bouwkunde gestudeerd. Na eerst in de gevelbouw te hebben gewerkt, maakte hij de overstap naar de functie van ontwerpleider. Op dit moment werkt hij aan een groot appartementencomplex in Amsterdam-Zuidoost. ‘De bouwlocatie bevindt zich tussen twee drukke wegen, terwijl naast ons een andere aannemer aan het bouwen is. Dit brengt heel veel afstemming en dus communicatie met zich mee.’

BLIJVEN ONTWIKKELEN

Nu de opleiding vrijwel is afgerond, ziet Mark de volgende uitdaging om de hoek komen. ‘Het is mijn voornemen om dit jaar in elk gesprek toe te passen wat ik in de

opleiding leer: actief luisteren, mij inleven in anderen en openstaan voor andere standpunten. En soms gewoon mijn mond houden en zien wat er gebeurt’, zegt hij lachend. Mark merkt dat hij nu al profijt van de opleiding heeft. Hij raadt daarom iedereen aan om zich tijdens en naast het werk te blijven ontwikkelen. ‘De kennis en ervaring die ik heb opgedaan, geven me meer rust. Anderen vinden mijn manier van samenwerken en communiceren nu al verbeterd en nóg fijner.’



'Elke werknemer moet kunnen begrijpen wat er met zijn of haar pensioen gebeurt'

Ons pensioenfonds staat er uitstekend voor

Leon Ceelen (voorzitter bpfBOUW) en Frits Scheublin (voorzitter verantwoordingsorgaan van bpfBOUW) kijken terug op 2024 en zien dat er belangrijke stappen zijn gezet richting de nieuwe pensioenregeling.

WAT WAREN DE MIJLPALEN VAN 2024?

FRITS: 'We hebben belangrijke stappen gezet in de voorbereiding naar het vernieuwde pensioen van bpfBOUW. BpfBOUW gaat op 1 januari 2026 over naar de nieuwe regels voor pensioen.'

WAT GAAT ER IN HET KORT PRECIES VERANDEREN?

FRITS: 'Waar het op neerkomt: in het nieuwe stelsel is er niet langer een grote pot met geld waaruit alle pensioenen worden betaald. Elke deelnemer krijgt straks zijn eigen pensioenpot. Hierin leg je samen met je werkgever geld in voor je pensioen. Het pensioen dat je straks elke maand krijgt, betalen we uit die pensioenpot. Het fonds belegt het geld uit alle pensioenpotten. Als het goed gaat op de beurs, zie je dat direct terug in een groter saldo in je persoonlijke pensioenpot. Een deel van de resultaten van de beleggingen zetten we opzij in een buffer voor iedereen. Deze beperkte buffer werkt als een soort spaarpot voor risico's. Als het goed gaat met de economie en de beleggingen, dan stoppen we hier geld in. En als het slecht gaat, halen we hier geld uit.'

WELKE BELANGRIJKE ONTWIKKELINGEN ZIJN ER?

LEON: 'We zijn heel druk bezig met de transitie. Maar wat misschien weleens wordt vergeten, is dat ons dagelijks werk gewoon doorgaat: het innen van

de premies, die premies beleggen en de pensioenen uitkeren. En dat doen we goed, want de werkgevers en de werknemers zijn tevreden.'

FRITS: 'Het verantwoordingsorgaan heeft in 2024 bij het bestuur aandacht gevraagd voor de communicatie naar laaggeletterden en buitenlanders die weinig of geen Nederlands spreken. En de deelnemers die digitaal minder handig zijn, moeten worden bereikt. Elke werknemer moet kunnen begrijpen wat er met zijn of haar pensioen gebeurt.'

LEON: 'Als bestuur vinden we dat ook een belangrijk doel voor 2025: heel goed uitleggen wat er gaat veranderen in de pensioenregeling. De andere grote uitdaging is de verdere voorbereiding op het overgangsmoment.'

HOE STAAT ONS PENSIOENFONDS ERVOOR?

FRITS: 'Onze financiële positie is buitengewoon goed, want onze dekkingsgraad eindigde in 2024 op 125,8%. Dat betekent dat we 25,8% méér in kas hadden dan nodig is om de pensioenen te betalen.'

LEON: 'Die uitstekende financiële positie is ook goed voor de transitie. Daardoor kunnen we alle dingen financieren die we moeten doen om de transitie mogelijk te maken.'



**‘Werken in
de nacht brengt
een bepaalde rust met
zich mee’**



Onderhoud is behoud

Met 220.000 passerende voertuigen per dag is de Utrechtse Galecopperbrug een van de drukste bruggen van Nederland. Bij deze zogenaamde tuibrug is het brugdek met stalen kabels (tuien) opgehangen aan hoge torens. Die kabels worden nu vervangen en Giel-Jan Bogaert (38, rechts op de foto) is projectverantwoordelijke.

VLOT ÉN VEILIG

‘Voor mij als projectverantwoordelijke is het van het grootste belang dat het projectteam dit indrukwekkende project vlot én veilig kan uitvoeren. Momenteel zijn wij de tuien van de A12 Galecopperbrug bij Utrecht richting Arnhem aan het vervangen. Door de groei van het steeds zwaardere vracht- en autoverkeer is de belasting van de brug de afgelopen decennia flink toegenomen. Om de brug ook in de toekomst goed en veilig te kunnen gebruiken, vindt er nu dus onderhoud plaats tot midden 2025 richting Arnhem. De grootste klus is het vervangen van de tuien.’

BRUGDEK LIFTEN

‘Het bijzondere aan deze opdracht? Dit is het eerste project waarbij het verkeer tijdens het vervangen van de tuien grotendeels door kan blijven rijden. Soms is het wel nodig om de brug tijdelijk af te sluiten, zoals deze komende nacht. Om het brugdek iets te liften, brengen wij vannacht 4 zogenaamde hoofdtuien op definitieve eindspanning. Dit luistert heel erg nauw. Daarna zijn er in totaal nog 256 strengen om na te spannen, maar dit kunnen we overdag doen terwijl het verkeer op de brug rijdt.’

GEOLIEDE MACHINE

‘Wat ik fijn vind is dat werken in de nacht een bepaalde rust met zich meebrengt. We bereiden ons werk altijd goed voor. Het realisatieteam werkt vervolgens als een geoliede machine en daar geniet ik erg veel van. Ik ben zeker trots dat ik dit iconische vervangings- en renovatieproject mag leiden, omdat ik hiermee bijdraag aan het verbeteren en weer veilig maken van een van de drukste bruggen van ons land. Ik zeg altijd: je doet dit werk met zijn allen. Degene die de boel schoonveegt, is in mijn ogen net zo belangrijk als degene die op kantoor zit.’

Beroep: projectmanager
Werkgever: hoofdaannemer KWS
Project: tuivervanging Galecopperbrug Zuid
Waar: Utrecht

CO₂, wat doen we ermee?

Goede initiatieven om de CO₂-uitstoot te verminderen zijn er genoeg. Maar de CO₂-uitstoot in de bouw neemt, ondanks alle goede initiatieven, nog niet genoeg af. Toch zal dat volgens de Klimaatwet op korte termijn wel moeten.

ILLUSTRATIE JASMIJN EVANS TEKST FLORIS DOGTEROM

CO₂ – HOE ZAT HET OOK ALWEER?

CO₂ is een broeikasgas. Dat heet zo, omdat CO₂ in onze atmosfeer warmte vasthoudt en er een soort broeikas van maakt. Daardoor warmt de aarde op en verandert het klimaat. De gevolgen zijn al duidelijk te merken: steeds vaker hebben we te maken met extreme hittegolven en zware regenval. Er zijn ook andere broeikasgassen, zoals methaan (bekend van de koeienscheten). Maar van CO₂ is er met **82%** verreweg het meest.

Bron: CBS

HOEVEEL MOET DE CO₂-UITSTOOT OMLAAG?

Volgens de Klimaatwet moet de Nederlandse CO₂-uitstoot in 2030 **55%** minder zijn dan in 1990. Dat geldt voor alles en iedereen, dus ook voor de bouw.

HOE KRIJGEN WE DAT VOOR ELKAAR?

- 1 Verdere verduurzaming bouwmaterialenindustrie. **MOGELIJKE BESPARING: 11%**
- 2 Biobased bouwen, bijvoorbeeld met hout, hennep of bamboe. **MOGELIJKE BESPARING: 9,5%**
- 3 Optoppen en transformeren van bestaande gebouwen. **MOGELIJKE BESPARING: 8,4%**
- 4 Kleinere woningen bouwen. **MOGELIJKE BESPARING: 8,1%**
- 5 Hergebruik en recycling van materialen. **MOGELIJKE BESPARING: 2,5%**

Bron: Copper8

HOEVEEL CO₂ STOOT DE BOUW UIT?

Dat valt eigenlijk reuze mee. Tenminste, als je alleen maar de uitstoot van bouwbedrijven zélf meetelt. Die is maar **2%** van de totale uitstoot in Nederland. Maar als je naar de hele bouwketen kijkt, dan wordt het een ander verhaal. Van de productie van bouwmaterialen (staal, beton) tot en met het gebruik van de gebouwde omgeving (verwarming, verlichting): alles bij elkaar opgeteld is dat goed voor **20%** van de nationale CO₂-uitstoot.

Bron: ING Research

ONZE CO-UITSTOOT MOET VÓÓR 2030 DRASTISCH OMLAAG

STILSTAND, MAAR OOK VOORUITGANG

De CO₂-uitstoot van bouwbedrijven zelf was in 2023 hetzelfde als in 1990, maar is relatief toch gedaald. Want de bouwsector is in die tijd **40%** groter geworden. In de bouwmaterialenindustrie is intussen wel enorme vooruitgang geboekt. Er wordt **60%** minder uitgestoten dan 33 jaar geleden.

Bron: ING Research



Belasting en pensioen: hoe zit dat eigenlijk?

Extra sparen, belastingtarieven, Factor A? Alles wat je wilt weten over belasting en pensioen op een rijtje.

MOET IK BELASTING BETALEN OVER MIJN PENSIOEN?

Ja, over pensioen betaal je belasting, net als over inkomen en over je AOW-uitkering. Het bedrag dat je bij ons hebt opgebouwd, is dus een brutobedrag. Maar wij houden de premies en belastingen voor je in. Daarna maken wij het geld over naar je rekening. Daarover hoeft je geen belasting meer te betalen, dat hebben wij al voor je gedaan. Maar dit geldt niet voor iedereen, bijvoorbeeld als je van meerdere fondsen pensioen ontvangt. Dan kan het zijn dat je moet bijbetalen.

HOEVEEL DAN?

Over je pensioen betaal je belasting in box 1, volgens een oplopend tarief. Dus hoe hoger je inkomen, hoe hoger het belastingtarief wordt. In het jaar dat je de AOW-leeftijd bereikt, ga je minder betalen. Je hoeft dan geen AOW-premie meer af te dragen. De tarieven veranderen bijna elk jaar en soms verandert ook het pensioenreglement. Daardoor zie je in het nieuwe jaar andere bedragen op Mijn Bouwpensioen.

IK WIL EXTRA PENSIOEN SPAREN, KAN DAT?

Jazeker, dat kan via een bank of verzekeraar. Hoeveel? Dat hangt onder meer af van je 'Factor A'. Dat is het bedrag dat je afgelopen jaar aan

pensioen hebt opgebouwd. De A staat voor Aangroei: jouw pensioenaangroei in 1 jaar tijd. Je Factor A vind je in Mijn Bouwpensioen of op je Uniform Pensioenoverzicht. Je kunt op de website van de Belastingdienst zelf uitrekenen hoeveel je kunt bijsparen zonder dat je daarover belasting hoeft te betalen. Dat bedrag noem je de 'jaarruimte'.

WAT IS LOONHEFFING?

Loonheffing is belasting die je betaalt over jouw inkomen uit salaris of uitkeringen. Loonheffingskorting is korting op die belasting. Wil je geen loonheffingskorting toepassen? Dan krijg je minder nettopensioen per maand. Heb je meerdere inkomens, bijvoorbeeld AOW en een aanvullend pensioen? Zorg er dan voor dat je maar op 1 inkomen de korting krijgt. Anders krijg je te veel korting en betaal je te weinig belasting. Dan moet je later bijbetalen. De korting wordt ook lager als het (totale) inkomen hoger wordt.



WIL JE MEER WETEN?

Op bpfbouw.nl lees je meer over pensioen, bijsparen en heffingen.



Dit beeld is gegenereerd met artificial intelligence (AI) en is een vrije illustratie van het droombeeld van Monique Ladzinski.



Naam: Monique Ladzinski
Leeftijd: 54
Functie: medewerkster Klantcontact Center GrausBouw
Recht op AOW: 2038
Droom: genieten van het leven

Monique Ladzinski werkt al 27 jaar bij GrausBouw in Hoensbroek. Bij het Klantcontact Center verwerkt ze onderhoudsbonnen die worden uitgeschreven. Haar man Roger (55) is bij hetzelfde bedrijf in dienst als loodgieter. De midvijftigers zien steeds meer vrienden en collega's om zich heen die met pensioen gaan. 'Zelf zijn we er nog niet zo mee bezig, maar we hebben er in elk geval goed zicht op via het pensioenoverzicht op m'n telefoon.' Naast haar baan doet Monique ook vrijwilligerswerk voor Stichting Bloemenhart. 'Wij brengen 1x per maand een bloemetje naar eenzame ouderen. Dat is iets wat ik straks graag vaker wil doen.'

DUURZAAM WONEN

Het paar woont met hun zoon van 19 in een jaren '70 koopwoning in Brunssum. 'Om nu en in de toekomst wat te kunnen besparen, hebben we zonnepanelen geplaatst en letten we scherper op ons

energieverbruik. We proberen wat minder vaak de verwarming aan te doen en goedkoper te verwarmen met airco. Kleiner wonen is straks ook een optie. Eenmaal met pensioen hebben we toch minder ruimte nodig en het scheelt in de kosten.'

TOEREN IN DE TOEKOMST

Monique rijdt sinds een paar jaar in haar droomauto: een crèmekleurige Mini. 'Met mooi weer kan het dak eraf, heerlijk! Vrienden van ons doen weleens een BMW-toertocht. Als wij over ruim 10 jaar meer tijd hebben, lijkt het me heel leuk om ook clubtochten te maken.' Er zijn verschillende toertochten die door enthousiastelingen worden georganiseerd. Soms een dagtocht door Nederland, een paar keer per jaar ook meerdaagse tochten door het buitenland. Monique rijdt nu ook al graag naar Duitsland. 'Daar pakken we soms een hotel, want mijn man is gek op mountainbiken. Dat kan niet alleen in het Zuid-Limburgse

heuvelland heel goed, maar ook in het Duitse Eifelgebied. Als we met pensioen zijn, dan willen we dat veel vaker en langer doen.'

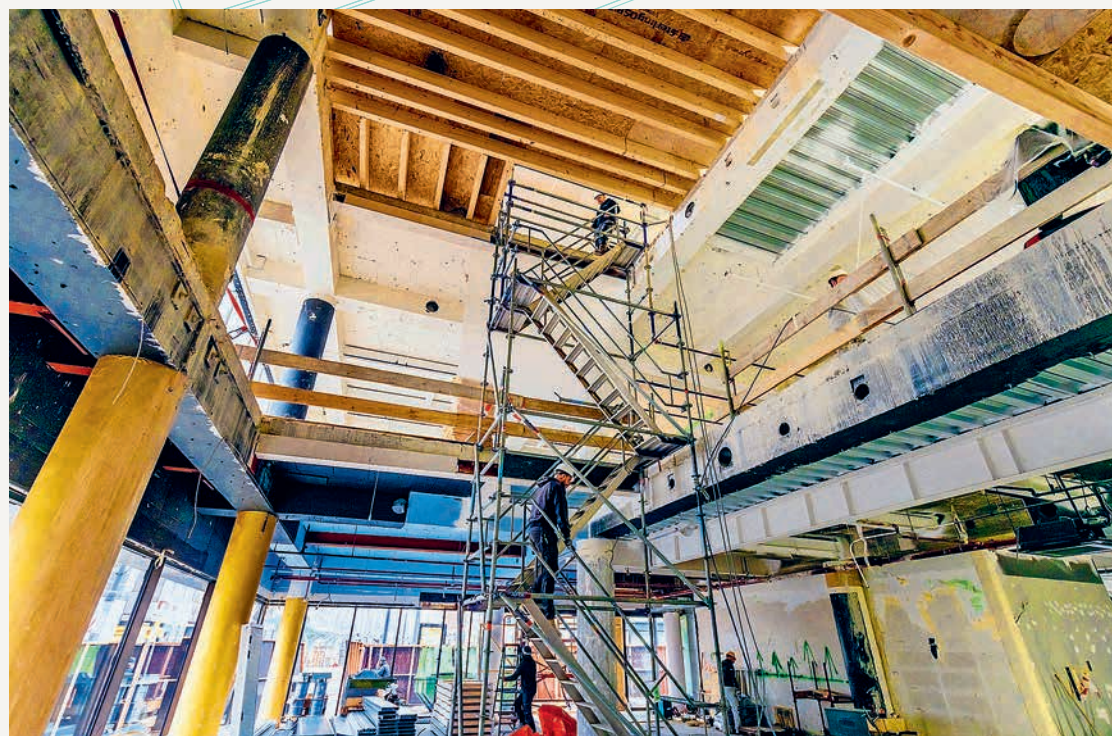


WAAR BOUW JIJ AAN?

Aan welke pensioendroom bouw jij? Op Mijn Bouwpensioen vind je Overzicht & Inzicht. Daar zie je precies wat jij nodig hebt om jouw droom waar te maken.

Van steigers naar sneakers:

In het voorjaar van 2025 opent de grootste Nike Partner Store van Europa. Een grote aanwinst voor Rotterdam. En voor de deelnemers van het pensioenfonds van bpfBOUW. 'Deze nieuwe flagshipstore zorgt voor stabiele huurinkomsten en een aantrekkelijk rendement.'



'De nieuwe winkel komt op een toplocatie in het centrum van Rotterdam', begint Jeroen de Heus van Bouwinvest zijn uitleg over deze investering voor bpfBOUW. Zo kocht het bedrijf eind 2021 winkelvastgoed met bekende huurders als Albert Heijn, Intertoys, Etos en een grote fitnessclub. Vlak na aankoop begonnen ook de onderhandelingen voor een Nike-vestiging op locatie Lijnbaan 111.

GROOTSTE IN EUROPA

Voordat de verbouwing van start ging, vond er een uitgebreid vergunningstraject plaats. Het was een grote uitdaging om de wensen en behoeften van Nike te realiseren. Vanuit welstand worden nu eenmaal strenge

eisen aan het uiterlijk van de locatie gesteld. Jeroen: 'Nike wilde van de winkel het liefst een glazen box maken, maar dat bleek al snel niet realistisch.' Toch kon de winkelruimte helemaal opgeknapt en verduurzaamd worden. Daarna ging in het naastgelegen pand een huurder failliet en kwam Lijnbaan 101-105 vrij. 'We hadden snel door dat Nike de wens had voor een grotere winkel, dus we zijn gelijk om de tafel gegaan.' Door de winkelpanden samen te voegen ontstaat nu de grootste Nike Partner Store in Europa. 'De nieuwe winkel zal zo'n 3.000 m² groot zijn, verdeeld over een kelder, begane grond en de 1e en 2e verdieping. Samen met projectmanager Bouwplot heeft Bolt (onderdeel van ontwerp-bureau Rijnbouw) deze verduurzaming en het samenvoegen van de 2 gebouwen namens Bouwinvest begeleid.'

DUURZAME INVESTERING

Indrukwekkend zo'n flagshipstore, maar waarom is dit zo'n goede investering? 'We gaan het gebouw verduurzamen en passend maken voor huurder Nike. Zo komen er zonnepanelen op het dak en wordt overal hr++-glas geplaatst. De natuurstenen gevel wordt hersteld en schoongemaakt, zodat die niet vervangen hoeft te worden. Op deze manier wordt er een bijdrage geleverd aan het zogenaamd Paris Proof (voldoen aan het Klimaatakkoord van Parijs) maken van de winkel en kan er flink bespaard worden op het energieverbruik. Dat maakt dit gebouw nog interessanter voor nieuwe huurders, waardoor de locatie waardevoller wordt.'

GROTE AANTREKKINGSKRACHT

Om in het centrum zo'n bouwproject te realiseren wordt alles op alles gezet, op een verantwoorde manier. 'Het kost bijvoorbeeld aardig wat denkwerk om alle vrachtwagens met materialen op een veilige manier op de bouwplaats te krijgen.' Toch scoort het project hoog qua gedragscode van Bewuste Bouwers. Daarvoor wordt er onder andere naar gekeken hoe er bij het bouwproject omgegaan wordt met veiligheid en het netjes afvoeren van afval. 'Dat is een knappe prestatie voor een compacte bouwplaats waar de bouwschutting op maar 3 meter van de gevel staat.' Gelukkig wordt er met Nike een zeer lange huurrelatie aangegaan. 'Zo ontvangen we straks elke maand een mooie huuropbrengst. Ook voor de omliggende winkels is het project een verbetering, omdat er veel publiek op de nieuwe winkel af zal komen. Kortom, de realisatie van de flagshipstore is een aanwinst voor het pensioenfonds van bpfBOUW én de stad Rotterdam.'



Jeroen de Heus,
Senior asset
manager Retail
Investments bij
Bouwinvest.



De huidige status op de bouwlocatie in het centrum van Rotterdam.



De toekomstige aanblik van de Nike Partner Store.

'Een knappe prestatie voor een bouwplaats waar de bouwschutting op maar 3 meter van de gevel staat'



BELEGGEN & MAATSCHAPPIJ

BpfBOUW draagt met beleggingen bij aan duurzaam wonen, werken en leven. Lees hier over ons beleggingsbeleid.

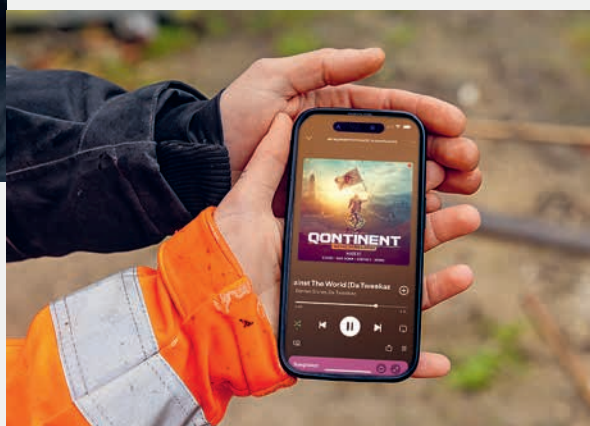
'Us against the world'



Dat ene nummer dat veel voor je betekent? Voor de pas getrouwde Maaïke Waals (23), timmervrouw bij Van Wijnen, is dat *Us Against The World*.



Scan deze code in de zoekfunctie van de Spotify-app en luister naar *Us Against The World* van Darren Styles (Da Tweekaz Remix).



'Samen kunnen we alles aan'



LAAT JE NIET VERRASSEN

Veranderingen in je leefsituatie, zoals trouwen of samenwonen, kunnen invloed hebben op je pensioen. Ontdek wat deze veranderingen voor jou betekenen op bpfbouw.nl.

Kijk, iemand met muzieksmaak', zei mijn - nu - man Thijs toen ik hem voor het eerst ontmoette.' Maaïke werkte als timmervrouw op een project. Hij kwam langs als elektricien en bleek ook een hardstylefan. 'Echt wel een andere muziekstijl dan de meeste mensen gewend zijn. Wat je meestal op de bouwplaats aan muziek hoort, is in onze ogen best soft.'

SNELLE MATCH

Als vrouw in de bouw pas je mis-schien niet direct in het standaard-plaatje, zegt Maaïke. 'Ik sta wel mijn mannetje. En of dat dan klikt in een relatie is de vraag. Maar de match was snel gemaakt.' Toen haar oma ziek werd, besloten ze om zo snel mogelijk in het huwelijksbootje te

stappen. 'Mijn oma en ik waren twee handen op een buik en ik wilde haar dat nog heel graag laten meemaken. Afgelopen bouwvak zijn we getrouwd. Helaas heeft ze dat niet gered, maar toch voelde het alsof ze erbij was.' Zelf denkt Maaïke liever nog niet na over haar eventuele overlijden. Toch kan dat gevolgen hebben voor haar pensioen. 'Nu ik het erover heb wil ik graag meer weten over partner- en nabestaandenpensioen. Ik heb het liever geregeld, dan dat er op zo'n moment verrassingen opduiken.' Hun trouwnummer paste de twee perfect. 'Samen kunnen we alles aan, daar staat *Us Against The World* voor. Dat is echt zo. Wij halen het beste in elkaar naar boven.'

'Mijn hele leven is tekenen en berekenen'

JOS SCHOONDERBEEK

Als werkvoorbereider en bouwkundig tekenaar was Jos Schoonderbeek (71) altijd al vroeg uit de veren. Eenmaal met pensioen is dat niet veranderd. Alleen staat hij nu op voor andere dingen.

A lles aanpakken en direct oplossen, dat heb ik van huis uit meegekregen.' Jos Schoonderbeek, een geboren boerenzoon uit Nijkerk, kijkt terug op een actieve loopbaan. 'Toen het pensioen aanbrak ben ik zelfs nog ander-half jaar doorgegaan met werken, omdat de werkgever echt om mij verlegen zat.'

PORTFOLIO

Jos werkte onder meer als werkvoorbereider, gedetacheerd bij aannemer HSB Bouw in de interieurbouw en als bouwkundig tekenaar. Van woontorens tot een nieuwe aula op een begraafplaats. Jos heeft de afgelopen jaren een mooi portfolio opgebouwd. Sinds zijn pensioen pakt hij zelfstandige tekenklussen op.

SAMENWERKEN

In alle vroegte gaat Jos nu naar zijn atelier om te schilderen en bronzen beelden te maken. Dat is wel anders dan het werken in de bouw waar het aankomt op samenwerken en helder communiceren. 'De uitvoering wordt gevoed vanuit de werkvoorbereiding en dat luistert nauw. Zonder juiste tekening staat alles stil.'

RUST EN LUCHT

Het pensioen geeft hem rust. 'Dat komt ook doordat mijn pensioenfonds bij bpfBOUW goed is geregeld. Mijn huis is afbetaald, dus dat geeft ook lucht.' Naast schilderen, beelden maken en postzegels verzamelen is hij druk met het maken van pentekeningen en urban sketching; het schetsen van bijzondere gebouwen. Hij laat dit met trots zien op josschoonderbeek.nl. 'Ook geef ik schilder- en tekenles aan kinderen. Mijn hele leven is tekenen, tekenen en berekenen.'

DE KRACHT VAN SAMEN



In alle jaren dat Jos aan het werk was bij HSB Bouw, was bpfBOUW bezig voor hem, jou en alle andere deelnemers. Je ingelegde premie beleggen we collectief en verantwoord. Zo wordt jouw pensioen steeds meer waard. Direct naar je persoonlijke pensioenoverzicht? Log in op MijnBouwpensioen.nl.



SCHAFTIJD



'IK HOUD VAN GOED BELEGDE BROODJES'

Timmerman **Bart van Roekel** (56, staand op de foto) neemt zijn eigen boterhammen mee naar het werk. 'Ik houd van goed belegde broodjes, maar hier in de keet hebben we ook een keuken waar ik kan bakken en braden. Ik lust graag een gebakken eitje of een kroket op brood. Dat kan hier allemaal. En het is gezellig hier, want er zijn altijd wel collega's om mee te eten.' 'Hier' is de keet van twee verdiepingen voor de bouwvakkers die werken aan het nieuwe gemeentehuis van Amersfoort. 'Ik ben begonnen bij

een kleine aannemer, eigenlijk als metselaar, maar ik deed daar alles. Dat bedrijf werd overgenomen. En dat bedrijf ook weer. Nu werk ik dus bij een heel groot bedrijf, met heel grote klussen, ook leuk. We zijn nu alles aan het meten en uitvogelen. Het is net een grote puzzel. Ik hoop dat mijn pensioen ook goed belegd wordt, zodat ik straks ook nog een broodje kroket kan eten. Maar daar heb ik alle vertrouwen in. Ik spaar al 36 jaar bij bpfBOUW en ik heb nog effe te gaan. Voorlopig gewoon maar gezond blijven en doorwerken.'

OOK IN DIT MAGAZINE?

Wil je jouw verhaal vertellen over je werk in de bouw? Neem contact op met de redactie via redactie-bpfbouw@apg.nl.